



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-109/2019-109

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683, dana 8. veljače 2023.

riješio je

I. Upućuje se Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015 da u roku od 8 dana pokrene parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja prava FAGGIAN ALBERTA, Pula, Veruda 52c, OIB 50534983291 na namirenje za iznos od 267.727,30 eura / 2.017.191,37 kn te osnovanosti svog prava na namirenje za iznos od 267.727,30 eura / 2.017.191,37 kn glede postignute kupoprodajne cijene za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli–Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula

II. Ako Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015 u roku od 8 dana ne dokaže da je parnicu pokrenuo, smatrat će se da tražbina FAGGIAN ALBERTA, Pula, Veruda 52c, OIB 50534983291 na namirenje za iznos od dodatnih 267.727,30 eura / 2.017.191,37 kn nije osporena.

III. Odgađa se donošenje rješenja o namirenju i namirenje FAGGIAN ALBERTA, Pula, Veruda 52c, OIB 50534983291 za iznos od dodatnih 267.727,30 eura / 2.017.191,37 kn do završetka parnice iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da iznos od 26.544,56 eura / 200.000,00 kn vrati na prolazni depozit suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. broj 14. St-109/2019-63 od 12. siječnja 2022. je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli–Pola zemljišnoknjižni odjel Pula i to:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;

- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;

- suvlasnički udio od 1 dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k. ul. br. 11522 K.O. Pula;

- suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;

- suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula,

dosuđena kupcu Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 kao najpovoljnijem kupcu za 2.997.500,00 kn, nakon provedene elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 34667. Montezaro d.o.o. Malešnica 12, Zagreb, OIB: 42699521796 je platio u roku navedeni iznos kupovnine. Prodaja navedene nekretnine bila je određena ovosudnim rješenjem o prodaji posl. br. V St-9/04 od 27. rujna 2004.

2. Dana 16. svibnja 2022. doneseno je ovosudno djelomično rješenje posl.br. 14 St-109/2019-86 (pravomoćno 2. lipnja 2022.) kojim se određuje kako se od navedene kupoprodajne cijene prije svega unosi u Stečajnu masu iza E. P. MLJEKARA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, preradu, trgovinu i putničku agenciju u stečaju Rijeka, Eugena Kumičića 41, OIB: 60772659683 iznos od 339.239,93 kn troška unovčenja te se zatim iznosom od 641.068,70 kn namiruje razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom namirenja REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA.

3. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- založno pravo u iznosu od 207.999,99 kn, zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 12. svibnja 2003. godine pa do isplate, te za iznos troškova postupka uz ovršivost tražbine u korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN;

- pravo zaloge radi osiguranja potraživanja u iznosu od 2.640.000,00 kn-a i ostalih uvjeta Zapisnika u korist: FAGGIAN ALBERTA, PULA, ŠKALJEROVA 54 OIB50534983291.

4. Albert Faggian je istaknuo kako u zemljišnim knjigama ima upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini u iznosu od 2.640.000,00 kn (koji je iznos veći od ostatka postignute kupoprodajne cijene koja nakon isplata troška unovčenja u stečajnu masu i namirenja vjerovnika s prvenstvenim redom namirenja Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezne uprave po navedenom djelomičnom rješenju iznosi 2.017.191,37 kn), te je zatražio preostali iznos postignute kupoprodajne cijene. Naveo je kako je Stečajna masa iza Rudnika u postupku sudjelovala i prije nego je stekla takav pravni status, dakle, kao nepostojeća osoba, kako nema upisno pravo zaloge niti je uvrštena u tablicu odvojenog namirenja, a niti je poduzela i jednu, zakonom određenu radnju, za ostvarenje prava u ovom postupku

5. Međutim, preostali iznos kupoprodajne cijene zatražila je i Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015 smatrajući da je razlučno pravo Alberta Faggiana prešlo na Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015 kao pravnog sljednika RUDNIK d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228. Pri tome se pozvala na Ugovor o ustupu potraživanja od 11. siječnja 2005. kojeg je potvrdio javni bilježnik Vera Lovrović-Lečić iz Rijeke pod brojem OU-20/2005 dana 14. siječnja 2005. Napominje da navedeni Ugovor o ustupanju potraživanja nije raskinut nego je u cijelosti ostao na snazi. Također navodi da je Albert Faggian po navedenom Ugovoru o ustupanju potraživanja u cijelosti namiren.

6. Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015 također potražuje i iznos od 200.000,00 kn na ime plaćene kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

7. Člankom 111. stavak 1. Ovršnog zakona (dalje: OZ; objavljen u NN br. 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 154/11, 70/12) propisano je da će sud osobu koja je osporila tražbinu uputiti da, u određenom roku, pokrene parnicu ako odluka zavisi od spornih činjenica, osim ako svoje osporavanje ne dokazuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave. Ako osoba koja osporava tražbinu to osporavanje potkrepljuje pravomoćnom presudom, javnom ili privatnom ispravom koja ima značenje javne isprave, sud će o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku. Sud će o osporavanju odlučiti u ovršnom postupku i ako nisu sporne činjenice od kojih zavisi donošenje odluke.

8. Uvidom u Ugovor o ustupanju potraživanja od 11. siječnja 2005. kojeg je potvrdio javni bilježnik Vera Lovrović-Lečić iz Rijeke pod brojem OU-20/2005 dana 14. siječnja 2005. (str. 251-255 ovosudnog spisa posl. br. St-9/2004 u pravnoj stvari vođenja stečajnog postupka nad dužnikom E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju Rijeka, Titov trg 3) sud je utvrdio da je člankom 2. navedenog Ugovora ustupitelj Albert Faggian, Pula, L. Scalier 54, JMBG 3103957363002 (razlučni vjerovnik u ovom predmetu) ustupio RUDNIKU d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228 cjelokupno svoje potraživanje prema društvu E.P. MLJEKARA d.o.o. u stečaju Rijeka, Titov trg 3 u iznosu od 2.640.000,00 kn sa svim sporednim pravima iz te nagodbe uključivo i sa založnim pravom na u točki I. izreke ovog rješenja navedenim nekretninama i sa prvenstvenim redom Alberta Faggian na namirenje stečenim na temelju predbilježbe založnog prava na tim nekretninama u predmetu Općinskog suda u Puli broj Z-1010/04.

9. Člankom 3. i 4. navedenog Ugovora o ustupanju potraživanja utvrđena je naknada za ustupanje potraživanja i jamstvo, a člankom 5. je Albert Faggian ovlastio RUDNIK d.o.o. Zagreb da sam temeljem tog ugovora kao solemnizirane isprave, pred Trgovačkim sudom u Rijeci stupi na mjesto Alberta Faggian kao vjerovnika u stečajni postupak koji se provodi nad E.P. MLJEKAROM d.o.o. u stečaju u predmetu toga suda broj V St-9/04, te da u tom postupku ili izvan njega u svoje ime i za svoj račun naplati od E.P. MLJEKARE d.o.o. u stečaju cjelokupno ustupljeno mu potraživanje.

10. Međutim, navedeni Ugovor o ustupanju potraživanja ne sadrži tabularnu ispravu odnosno potvrdu Alberta Faggian kojom potvrđuje da se RUDNIK d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24 može upisati kao založni vjerovnik za predmetnu nekretninu u zemljišnim knjigama.

11. Razlučni vjerovnik je vjerovnik koji ima založno pravo ili pravo na namirenje na kojoj stvari ili pravu koji su upisani u javnoj knjizi (zemljišnoj knjizi, upisniku brodova,

zrakoplova, intelektualnog vlasništva i sl.). Svoje založno pravo dokazuje upisom u zemljišnu knjigu. U konkretnoj situaciji, Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015 kao pravni sljednik RUDNIK d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228 nema upisano založno pravo u zemljišnu knjigu za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja, već raspolaže već navedenim Ugovorom o ustupanju potraživanja kao osnovom na temelju kojeg je stekla obveznopravni zahtjev iz javno ovjerovljene isprave za upis takvog založnog prava.

12. Stoga je valjalo Stečajnu masu iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015 na temelju navedenog članka 111. st. 1. OZ, uputiti na parnicu.

13. Budući da je dostavom navedenog Ugovora o ustupanju potraživanja u spis učinila vjerojatnim postojanje razloga za osporavanje, na temelju stavka 3. članka 111. OZ valjalo je donošenje rješenja o namirenju osobe čija je tražbina osporena (Alberta Faggian) odgoditi do završetka parnice.

14. Iznos od 200.000,00 kn (odnosno 26.544,56 eura uz primjenu fiksnog tečaja konverzije 7,53450) Stečajna masa iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015 kao pravni sljednik RUDNIK d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24, MBS: 080140228 ima pravo potraživati u ovom postupku, ali ne iz postignute kupoprodajne cijene.

15. Naime, u ovom je postupku navedena nekretnina rješenjem posl. br.: V St-9/04 od 14. siječnja 2005. bila dosuđena kupcu Rudnik d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 24 kojim je navedenim rješenjem priznat status razlučnog vjerovnika koji se namiruje iz kupovnine, a ima tražbinu prema stečajnom dužniku u ukupnom iznosu od 12.032.600,00 kn, te je obvezan položiti razliku kupovnine u iznosu od 200.000,00 kn koja predstavlja razliku između njegove tražbine (12.032.600,00 kn) i kupovnine (12.232.600,00 kn).

16. RUDNIK d.o.o. Zagreb je 25. veljače 2005. platio navedenih 200.000,00 kn i taj je iznos po ovosudnom rješenju posl. br. XV St-9/04-111 od 3. svibnja 2005. doznačen na žiro račun stečajnog dužnika.

17. Međutim, rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. XXVI PŽ-1458/06-5 od 19. lipnja 2007. ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci broj St-9/04 od 14. siječnja 2005. i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

18. Kako RUDNIKU d.o.o. Zagreb nije nikada vraćeno navedenih 200.000,00 kn, valjalo je naložiti stečajnom upravitelju povrat navedenog iznosa na sudski depozit ovog suda nakon čega će se izvršiti povrat navedenog iznosa uplatitelju odnosno njegovom pravnom sljedniku Stečajnoj masi iza RUDNIK d.o.o. u stečaju Zagreb, Srebrnjak 84, OIB: 73589928015.

19. Slijedom navedenoga, a na temelju citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao u izreci.

Rijeka, 8. veljače 2023.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb319-27f05**

Kontrolni broj: **0f9b2-e77ee-4e260**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.